

Odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych

Dodano: 22 września, 2020

Autor: Agnieszka Kulesza

Adres:

<https://powiat.koszalin.pl/wydzial-budownictwa/odstepstwa-od-przepisow-techniczno-budowlanych/>

Zgoda na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych

Zmieniły się zasady uzyskiwania zgody na odstępstwa od przepisów techniczno budowlanych, czyli przepisów określających warunki techniczne,

jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

Dotychczas organ administracji architektoniczno-budowlanej mógł udzielić zgody na odstępstwo **przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**,

od września może to również zrobić **przed zmianą decyzji pozwolenia na budowę**.

Zgoda na odstępstwo może być udzielona pod warunkiem pozytywnych opinii:

- wojewódzkiego inspektora sanitarnego w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higieniczno zdrowotnych
- wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

W przypadku odstępstw od **przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego** przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego zgoda będzie udzielana w postanowieniu komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, a nie jak dotychczas - przez organ administracji architektoniczno- budowlanej.

Ważne! Wprowadzono **zakaz udzielania zgody na odstępstwo** podczas trwania

procedury legalizacji samowoli budowlanej.

Informacje ze strony: www.biznes.gov.pl