

# Legalizacja samowoli

Dodano: 22 września, 2020

Autor: Agnieszka Kulesza

Adres: <https://powiat.koszalin.pl/wydzial-budownictwa/legalizacja-samowoli/>

## Uproszczone postępowanie legalizacyjne samowoli budowlanych

Dotychczasowe przepisy obejmowały jedno postępowanie w przypadku wszczęcia i prowadzenia robót budowlanych bez zezwolenia czyli tzw. samowoli budowlanej. Zmiany wprowadziły odrębne postępowanie w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy. Wprowadzono **uproszczone postępowanie legalizacyjne dla samowoli budowlanych**, obiektów budowlanych lub części obiektów budowlanych zbudowanych bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę, gdy od zakończenia budowy upłynęło co najmniej 20 lat.

**Uwaga!** Nie będzie można wsząć uproszczonego postępowania legalizacyjnego, jeśli przed 19 września 2020 r. dla samowoli budowlanej wydany zostanie **nakaz rozbiórki**.

Decyzja o nakazie rozbiórki zostanie wydana w przypadku:

- niezłożenia wniosku o legalizację budowy w terminie
- wycofania wniosku o legalizację budowy
- nieprzedłożenia, w wyznaczonym terminie, dokumentów legalizacyjnych
- niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia o usunięciu nieprawidłowości w dokumentach legalizacyjnych
- nieuiszczenia opłaty legalizacyjnej w terminie
- kontynuowania budowy pomimo postanowienia o wstrzymaniu budowy.

Informacje ze strony: [www.biznes.gov.pl](http://www.biznes.gov.pl)