

Nr sprawy: DZP.272.20.2023.EM

Koszalin, dnia 17.11.2023r.

Zamawiający: Powiat Koszaliński- Dom Pomocy Społecznej w Parsowie, Parsowo 25, 76-039 Biesiekierz, tel. /094/ 318 03 59

Pełnomocnik zamawiającego: Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego w Koszalinie, ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin, tel./ 94/ 71 40 271

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy zadania: **Wykonanie prac projektowych na budynku Pałacowym w Domu Pomocy Społecznej im. Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie.**

Pełnomocnik zamawiającego informuje, że w prowadzonym przez niego postępowaniu wpłynęło pytanie o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, w związku z czym poniżej udziela odpowiedzi:

Pytanie 1 Naprawa wszystkich kominów budynku z obróbkami blacharskimi. Czy opracowanie ma uwzględnić wszystkie kominy na całej ich długości czy wyłącznie elementy uszkodzone ew. wszystkie powyżej połaci dachu?

Odpowiedź: Opracowanie obejmuje wszystkie kominy. Projekt musi określać które kominy i w jakim zakresie podlegają naprawie.

Pytanie 2 Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą kominiarską?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje aktualnym protokołem przeglądu kominiarskiego- do wglądu w Domu Pomocy Społecznej im. Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie.

Pytanie 3 Projekt remontu wszystkich elewacji wraz z systemem odprowadzania wód opadowych z dachów i tarasów. Jaki zakres remontu należy uwzględnić? Czy uwzględnić malowanie całego budynku? Czy projekt ma uwzględnić konserwację i ew. odtworzenia detalu architektonicznego.

Odpowiedź: Projekt powinien uwzględniać wytyczne wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - skan w załączeniu.

Pytanie 4 Czy Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją budynku, w szczególności elewacji i dachu, czy jedynie archiwalną z 1983 roku?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją.

Pytanie 5 Czy Zamawiający dysponuje wytycznymi konserwatorskimi dotyczącymi remontu elewacji i systemu odprowadzenia wód opadowych?

Odpowiedz: Zamawiający dysponuje wytycznymi konserwatorskimi- skan w załączeniu.

Pytanie 6 Czy Zamawiający posiada program prac konserwatorskich dotyczących remontu elewacji i systemu odprowadzenia wód opadowych?

Odpowiedz: Program prac konserwatorskich do wykonania w ramach zamówienia.

Pytanie 7 Inwentaryzacja stanu technicznego okien wraz z kwerendą, uzgodnienie z konserwatorem, uzyskanie decyzji konserwatora i wykonanie projektu wymiany okien. W budynku występują współczesne okna PCV. Czy Zamawiający zleca wykonanie kwerendy w celu wymiany istniejących okien na drewniane okna skrzynkowe? Dlaczego pojawia się zobowiązanie Wykonawcy do uzyskania decyzji konserwatora zabytków co do konieczności wymiany okien skoro wszelkie prace na obiekcie zabytkowym muszą być objęte decyzją konserwatora.

Odpowiedz: Zamawiający zleca prace niezbędne do wykonania tylko w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 8 Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu dotyczącego okien na: Projekt na uwzględnić wymianę uszkodzonych okien.

Odpowiedz: Projekt musi uwzględniać ewentualne roboty konieczne do wykonania w zakresie ustalonym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 9 Projekt wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego.....wraz z odprowadzeniem wód opadowych do gruntu.

Dlaczego Zamawiający zobowiązuje do odprowadzenia wód opadowych do gruntu skoro istnieje na terenie działki kanalizacja deszczowa zbierająca wody z rur spustowych? Odprowadzenie wód do gruntu skutkuje koniecznością wykonania operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Odpowiedz: Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wydanymi Warunkami zabudowy nr 163/2023 z dnia 10.11.2023r.– pkt 2 ppkt d)- skan w załączeniu.

Pytanie 10 Czy konieczne jest opracowanie mapy do celów projektowych jeżeli zakres prac i przepisy nie będą jej wymagały?

Odpowiedz: Opracowanie mapy do celów projektowych będzie konieczne jeżeli zakres prac i przepisy szczególne będą tego wymagały.