# Załącznik – kwestionariusz ankiety

**Kwestionariusz ankiety dla podmiotów prywatnych potencjalnie zainteresowanych udziałem we wspólnej realizacji Przedsięwzięcia:**

**„BUDOWA DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ WRAZ Z SYSTEMEM USPRAWNIAJĄCYM ICH ZARZĄDZANIE W POWIECIE KOSZALIŃSKIM”**

Przedsięwzięcie, pod nazwą: „Budowa Domów Pomocy Społecznej wraz z systemem usprawniającym ich zarządzanie w Powiecie Koszalińskim” (dalej: Projekt, Przedsięwzięcie), którego wdrożenie rozważane jest w formule partnerstwa publiczno-prywatnego ma na celu realizację przez partnera prywatnego inwestycji, na którą składają się:

1. budowa nowej infrastruktury (budynków) dla DPS w Cetuniu i Parsowie (założenie wstępne). Lokalizacja wielkość i ilość obiektów zostanie ustalona na etapie dalszych prac nad projektem.
2. stworzenie sprawnego systemu zrządzania infrastrukturą, energią, mediami, gospodarką materiałową, zakupami środków niezbędnych do bieżącego funkcjonowania DPS-ów (lekarstwa, środki opatrunkowe i pielęgnacyjne) oraz zasobami kadrowymi.

Przed wypełnieniem przedmiotowej ankiety prosimy o zapoznanie się ze Wstępną informacją
o przedsięwzięciu.

**Państwa odpowiedzi nie są traktowane jako ostateczne stanowisko firmy.**

Wszystkie odpowiedzi zostaną wykorzystane na potrzeby wewnętrznych analiz Powiatu służących dalszemu doprecyzowaniu kształtu przedsięwzięcia.

Udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie nie nadają podmiotowi prawa pierwszeństwa
w trakcie postępowania, którego przedmiotem będzie wyłonienie partnera ani jakichkolwiek innych przywilejów. Z tytułu udzielenia odpowiedzi na pytania ankietowe nie przysługują Państwu jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Powiatu.

Jednocześnie udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w przedmiotowej ankiecie stanowi zgodę
na wykorzystanie przez Powiat przekazywanych informacji, w tym również informacji stanowiących przedmiot praw autorskich, na potrzeby przygotowania lub realizacji planowanego projektu, w tym dla celów konkurencyjnego postępowania dot. wyboru inwestora prywatnego, z wyjątkiem wyraźnego zastrzeżenia, że dane informacje nie mogą być wykorzystane.

**Bardzo prosimy o zapoznanie się z ankietą i odesłanie jej wraz z swoimi sugestiami/uwagami** do Pana Mariusza Ryndziewicza – pełnomocnika Zarządu ds. partnerstwa publiczno-prywatnego, **na adres
e-mail:** mariusz.ryndziewicz@powiat.koszalin.pl.

Prosimy o udzielenie, w miarę możliwości, odpowiedzi na wszystkie pytania.

**Dodatkowo zapraszamy do spotkania się z nami** celem omówienia/doprecyzowania Państwa odpowiedzi udzielonych w ankietach.

Cel badania: zbadanie zainteresowania potencjalnych inwestorów prywatnych udziałem w realizacji przedmiotowego Przedsięwzięcia oraz pozyskanie opinii i informacji dotyczących najefektywniejszych rozwiązań w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji projektów w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub w innej formule z udziałem podmiotu publicznego:
* Tak - realizacja w formule PPP
* Tak – realizacja w innej formule z udziałem podmiotu publicznego
* Nie

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie co najmniej jednego projektu zrealizowanego/ realizowanego przez Państwa w PPP lub w innej formule z udziałem podmiotu publicznego.
………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………...……………………………….....…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz zarządzania tymi obiektami ?
* Tak
* Nie

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, co najmniej jednego takiego zadania (przedmiot, okres zarządzania, zakres obowiązków):

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ……………………………………………………………………………………………………

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie zarządzania i utrzymywania obiektów takich jak:
* Domy Pomocy Społecznej
* Hotele
* Inne, jakie: ……………………………………………………………………… ….……………………………………………………………………………….
1. Czy byliby Państwo zainteresowani pełnieniem roli Partnera Prywatnego w projekcie?
* Tak
* Nie

Jeśli nie, proszę o wskazanie powodów rezygnacji oraz sugestii, co należałoby zmienić aby zachęcić Państwa do udziału

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ……………………………………………………………………………………………………

1. W jaki sposób gotowi byliby Państwo zrealizować przedmiotowe przedsięwzięcie: samodzielnie czy w konsorcjum z innym podmiotem?
* Samodzielnie
* W konsorcjum z innym podmiotem
* W konsorcjum z innymi podmiotami

Jeżeli gotowi byliby Państwo zrealizować przedsięwzięcie w konsorcjum z innym podmiotem lub innymi podmiotami prosimy o przekazanie informacji jaki zakres miałyby to być (które
z obszarów projektu zostałyby im przekazane do realizacji) ......................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................. ……………………………………………………………………………………………………

1. Jakiego rodzaju wkładu do projektu ze strony Powiatu oczekiwaliby Państwo by projekt był dla państwa atrakcyjny ?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy zaproponowany zakres przedmiotowy Przedsięwzięcia rozpatrywany przez Powiat (zaprojektowanie, budowa, sfinansowanie oraz zarządzanie), jest dla Państwa satysfakcjonujący i odpowiada Państwa wizji realizacji Przedsięwzięcia?
* Tak
* Nie

Jeśli nie, prosimy o przekazanie Państwa sugestii odnośnie zakresu Przedsięwzięcia
……………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jak oceniają Państwo, proponowany przez Powiat, Wariant I realizacji Przedsięwzięcia?
* Atrakcyjny
* Wystarczająco atrakcyjny by skutkował przystąpieniem przez Państwa do podstępowania na wybór Partnera Prywatnego
* Niewystarczająco atrakcyjny by skutkował przystąpieniem przez Państwa do podstępowania na wybór Partnera Prywatnego
* Nieatrakcyjny

Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi …………………………….…………………………………………………………….. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

1. Jak oceniają Państwo, proponowany przez Powiat, Wariant II realizacji Przedsięwzięcia?
* Atrakcyjny
* Wystarczająco atrakcyjny by skutkował przystąpieniem przez Państwa do podstępowania na wybór Partnera Prywatnego
* Niewystarczająco atrakcyjny by skutkował przystąpieniem przez Państwa do podstępowania na wybór Partnera Prywatnego
* Nieatrakcyjny

Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi ……………………………………………..………………………………………….. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………….……

1. Jakie składowe polityki zarządzania DPS-ami w ramach Przedsięwzięcia, widzą Państwo jako kluczowe dla ekonomicznego powodzenia Projektu ?

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………

1. W jaki sposób oraz przy użyciu jakich instrumentów finansowych planowaliby Państwo sfinansować Przedsięwzięcie ?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………

1. Jakiego okresu i poziomu zwrotu z inwestycji by Państwo oczekiwali ?

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………

1. Jaki całkowity okres obowiązywania umowy PPP byłby Państwa zdaniem optymalny? .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................. …………………………………………………………………………………………...………
2. Jaki podział zadań w projekcie pomiędzy Powiatem a Partnerem Prywatnym byłby Państwa zdaniem optymalny ?

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................……………………………………………...…………………………………….

1. Jaki podział obowiązków pomiędzy Partnerem Prywatnym a Partnerem Publicznym,
w zakresie utrzymania wybudowanej infrastruktury, byłby Państwa zdaniem optymalny?

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................…………………………………………………………………………………………...………

1. Czy są zadania/obowiązki związane z realizacją przedsięwzięcia, których wykonania Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................………………………………………….............................………………………………………………...………

1. Jaki podział ryzyk w projekcie byłby Państwa zdaniem optymalny ?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………

1. Czy jesteście Państwo zainteresowani kupnem Pałacu w Cetuniu?

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………

1. Czy jesteście Państwo zainteresowani kupnem Pałacu w Parsowie ?

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………

1. Jakie są Państwa oczekiwania dotyczące harmonogramu postępowania, w szczególności czasu niezbędnego na przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz czasu niezbędnego na przygotowanie oferty?

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ …………………………………………………………………………………………...………

1. Prosimy o przedstawienie wszelkich dodatkowych uwag oraz wniosków, łącznie
z ewentualnymi warunkami progowymi, po których spełnieniu przez Powiat byliby Państwo gotowi przystąpić do postępowania o zawarcie umowy ppp na realizację Przedsięwzięcia:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………........................

Wypełnioną ankietę prosimy odesłać na adres podany powyżej

Dziękujemy