

#DomBezFormalności

Dodano: 10 maja, 2022

Autor: Agnieszka Kulesza

Adres: <https://powiat.koszalin.pl/dombezformalnosci/>

[Ministerstwo Rozwoju i Technologii](#) przygotowało rozwiązanie, które ułatwia budowę domów. [Program #DomBezFormalności](#) wszedł w życie z początkiem stycznia 2022 r. Wprowadza znaczące **ułatwienia w budowie domów do 70 m kw.** powierzchni zabudowy. Dzięki programowi każdy, kto ma działkę budowlaną, może wybudować na niej – w uproszczonej procedurze – dom do 70 m kw. powierzchni zabudowy w celach mieszkaniowych lub rekreacyjnych. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy wydawane są w 21 dni, a budowę można rozpocząć bezpośrednio po zgłoszeniu. Z programu może skorzystać każdy, pod warunkiem że inwestycja zaspokaja jego własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna. Budując #DomBezFormalności, można zaoszczędzić czas i pieniądze, a także zyskać samodzielność w decydowaniu. To inwestor decyduje, czy samodzielnie będzie pełnił rolę kierownika budowy, czy też zdecyduje się na powierzenie tej roli osobie z odpowiednimi uprawnieniami.

[Szczegółowe informacje](#)



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zgłaszasz i budujesz

#DomBezFormalności

Zbuduj dom
mieszkalny lub rekreacyjny
szybciej i łatwiej niż kiedykolwiek

Wystarczą **3** kroki



Dowiedz się więcej na
www.dombezformalnosci.gov.pl



POLSKI
ŁĄD

Co zyskujesz, budując #DomBezFormalności?

- **czas i pieniądze** dzięki temu, że dokumenty możesz złożyć online
- **samodzielność** – to Ty decydujesz, czy chcesz budować z kierownikiem i dziennikiem budowy czy bez
- **nawet do 100 m kw.** powierzchni użytkowej przy racjonalnym rozplanowaniu układu jednorodzinnego domu przeznaczonego na cele mieszkaniowe
- co najważniejsze, zyskujesz **własny dach nad głową**. A gdy zmienią się Twoje plany życiowe, możesz go sprzedać, wynająć lub przepisać na inną osobę

Dowiedz się więcej na:
www.dombezformalnosci.gov.pl



LICZA
SIE
KONKRETY



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zgłaszasz i budujesz #DomBezFormalności



Dom bez formalności, czyli jaki?

- **dom mieszkalny** do 70 m kw. zabudowy:
 - **jednorodzinny** budynek mieszkalny, wolnostojący
 - dom, który ma **nie więcej niż dwie kondygnacje**
 - dom, który **w całości mieści się na działce** lub działkach, na których został zaprojektowany
 - dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe
 - **dom rekreacyjny** do 70 m kw. zabudowy:
 - **parterowy budynek**, który służy do rekreacji indywidualnej
 - dom, który ma **rozpiętość elementów konstrukcyjnych** do 6 m i wysięg wsporników do 2 m
- Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny **na każde 500 m kw.** działki

Kto może skorzystać z programu?

Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Jedynym warunkiem jest, by dom zaspokajał własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne.



Jak skorzystać z programu w 3 krokach?

1 Skompletuj dokumentację

Podstawowe dokumenty to:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od gminy

Do dokumentów dołącz oświadczenie o tym, że:

- ✓ budujesz dom dla swoich własnych potrzeb mieszkaniowych
- ✓ przejmujesz odpowiedzialność za kierowanie budową, jeśli nie zatrudnisz kierownika budowy
- ✓ potwierdzasz złożenie kompletu dokumentów

Wzór oświadczenia znajdziesz na stronie e-budownictwo.gunb.gov.pl

2 Złóż dokumenty do starosty lub prezydenta miasta

Możesz zrobić to na kilka sposobów:

- przesać je pocztą do urzędu
- złożyć osobiście w urzędzie
- złożyć online na stronie e-budownictwo.gunb.gov.pl



3 Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę

Możesz to zrobić tradycyjnie lub online na e-budownictwo.gunb.gov.pl.

Teraz, nie czekając na odpowiedź z urzędu, możesz rozpocząć budowę swojego domu!

Plik 1: Zał. 1 plakat - domy do 70 m kw

Plik 2: Zał. 2 ulotka - domy do 70 m kw